АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024 с. Березиково № 48/П/93.010

Об утверждении муниципальной целевой программы

Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 год

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, администрация Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, на основании Постановления Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 год.
2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Кировский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кировского сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кировского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области Е.Н. Шляхтичева

Касинцева

8(38340)25640

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Кировского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области

от 03.06.2024 г. № 48/П/93.010

Муниципальная целевая программа

Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование    Программы | Муниципальная целевая программа Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 год |
| Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы | Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на Постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» |
| Заказчик программы | администрация Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области |
| Основные разработчики Программы | администрация Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области |
| Руководитель Программы | Глава Кировского сельсовета – Шляхтичева Елена Николаевна |
| Цели и задачи Программы | Основные цели программы:  -создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  -обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;  -обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;  -повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;  основные задачи программы:  -формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;  -формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;  -переселение в соответствии с действующим жилищным законодательством граждан, являющимися собственниками 14 человек в жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;  -ликвидация аварийного жилищного фонда Кировского сельсовета в объеме – 543,3 кв.м. общей площади многоквартирного дома; 492,7 кв.м. – площади жилых помещений. |
| Основные показатели Программы | количество и площадь расселяемых жилых помещений - 1 ед. / 492,7 кв. м. |
| Исполнители основных мероприятий Программы | администрация Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области |
| Объемы финансирования Программы | Общий объем финансирования программных мероприятий – 28 195250,2 рублей,  в том числе:  -средства областного бюджета – 26 785487,69 рублей;  -средства местного бюджета – 1 409762,51 рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы, выраженные  в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке | Снижение доли населения, проживающего в аварийных жилых домах на территории Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области. |
| Контроль за ходом реализации Программы | контроль за ходом реализации Программы осуществляется администрацией Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области |

2.  Общие положения

Объектом регулирования Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 и после 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

В рамках данной программы предусмотрены мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, признанного таковым после 1 января 2012 года и 1 января 2017 года.

Сфера действия Программы - жилищно-коммунальный комплекс.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Аварийные дома включаются в Перечень аварийных многоквартирных домов в порядке очередности, учитывающей для каждого дома:

– общий физический износ;

– год ввода дома в эксплуатацию.

Нормативная правовая база Программы: Жилищный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Подпрограмма «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы ««Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п; Устав Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

3.  Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

– снижение количества аварийных жилых домов.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

– формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

– организация переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в Кировском сельсовете Тогучинского района Новосибирской области;

– ликвидация аварийного жилищного фонда в Кировском сельсовете, в объеме 543,3 кв. м. общей площади многоквартирного дома; 492,7 кв. м. площади жилых помещений;

– проведение разъяснительной работы по вопросам реализации Программы.

4.  Обоснование объемов средств на реализацию Программы

Стоимость реализации Программы рассчитана, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, которая не превышает 57 226,00 рублей.

Стоимость мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади, ранее занимаемой гражданами, рассчитывается как произведение общей площади аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Количество и общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 1 ед. / 492,7 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади, ранее занимаемой гражданами, составляет 28 195250,2 руб.

Прогнозные расходы на оплату стоимости превышения переселения граждан в связи с предоставлением жилого помещения большей площади ранее занимаемого ими жилого помещения составят – 0,0 тыс. руб.

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 2 к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении № 3 к Программе.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

5.  Объем и источники финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы в 2024 г. – 28 195250,2 руб., в том числе:

- средства областного бюджета Новосибирской области – 26 785487,69 руб.;

- средства местного бюджета – 1 409762,51 руб.;

Планируемая доля софинансирования из бюджета Кировского сельсовета Тогучинского района новосибирской области составляет 5%.

Объемы финансирования Программы на 2025 г. могут корректироваться в зависимости от наличия доходных источников и хода реализации Программы.

6.  Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

– переселение 14 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде площадью жилых помещений – 492,7 кв. м;

– ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью многоквартирного дома – 543,3 кв. м.

Планируемые показатели выполнения Программы по Кировскому сельсовету Тогучинскому району приведены в приложении № 4 к Программе.

7.  Система управления реализацией Программы

Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее реализации возлагается на заказчика Программы - администрация Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Заказчик Программы:

– осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области;

– организует информационно-разъяснительную работу среди населения через печатные и электронные средства массовой информации.

Оценка реализации Программы производится ежеквартально, а также по итогам года.

Администрация Кировского сельсовета Тогучинского района, еженедельно, ежеквартально, а также по итогам года представляет информацию о выполнении Программы до 5 числа (до 20 числа для годового отчета) месяца, следующего за отчетным периодом, в министерство ЖКХиЭ НСО.

Заказчик Программы анализирует и корректирует ход выполнения Программы и вносит предложения по совершенствованию реализации Программы.

\_\_\_\_\_\_\_