АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2024 с. Березиково №19/П/93.010

О создании маневренного жилищного фонда Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Постановлением правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденного решением двадцатой сессии шестого созыва совета депутатов Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 28.09.2022 № 102, Уставом Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, администрация Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать маневренный жилищный фонд Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

2.Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3.Утвердить перечень жилых помещений маневренного жилищного фонда Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Кировский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Глава Кировского сельсовета

Тогучинского района

Новосибирской области Е.Н. Шляхтичева

Касинцева

25630

Приложение № 1

к постановлению администрации

Кировского сельсовета Тогучинского района

Новосибирской области

от 01.03.2024 № 19/П/93.010

ПОЛОЖЕНИЕ

о манёвренном фонде Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

1. **Общие положения**

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Постановлением правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденного решением двадцатой сессии шестого созыва совета депутатов Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 28.09.2022 № 102, Уставом Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

1.2 Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее – маневренный фонд).

2.3 Маневренный фонд – это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа,

предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4 Маневренный фонд формируется из жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства). Маневренный фонд формируется постановлением администрации Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и предназначен для временного проживания жителей Кировского сельсовета, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения.

1.5 Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации,

обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

1.6 Включение жилых помещений в маневренный фонд и исключение из указанного фонда осуществляются главой Кировского сельсовета с соблюдением порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.7 Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в маневренный фонд и предоставление таких жилых помещений осуществляется администрацией Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

1.8 Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется администрацией Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

1.9 Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного

фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10 Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

**II. Порядок формирования маневренного жилищного фонда**

2.1 Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

2.2 Маневренный фонд может состоять из жилых домов, квартир, комнат, находящихся в муниципальной собственности Кировского сельсовета.

2.3 Общая площадь жилых помещений маневренного фонда не должна

превышать 10% от общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.4 Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

1) освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда

Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области;

2) жилых помещений специализированного жилищного фонда;

3) строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**III. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда**

3.1 Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42) заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, переселяемыми из аварийных или

непригодных для проживания жилых домов);

- до приобретения жилого помещения гражданином, утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на это жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим

лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение является для него единственным;

- до приобретения жилого помещения гражданином, у которого единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- до приобретения жилого помещения гражданином, у которого жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- на иной срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3.3 Истечение срока, на который заключен договор найма жилого, помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного

договора.

3.4 Срок действия договора найма жилого помещения маневренного

фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании

постановления администрации Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

**IV. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда**

4.1 Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

- личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

- документы, подтверждающие обстоятельства, предоставления жилого помещения маневренного фонда (например, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств).

4.2 Переселение граждан из аварийных или непригодных для проживания жилых домов производится на основании постановления администрации Кировского сельсовета.

4.3 Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается администрацией Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

4.4 Постановление администрации Кировского сельсовета о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее чем через 30 дней со дня представления документов.

4.5 Решение администрации Кировского сельсовета об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

- представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения;

- отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

4.6 Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда

осуществляется на основании решения жилищной комиссии.

4.7 На основании постановления Администрации Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

**V. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда**

5.1 Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

5.2 Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3 Самовольное заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускается.

5.4 В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Кировского сельсовета Тогучинского района

Новосибирской области

от 01.03.2024 № 19/П/93.010

Перечень жилых помещений

маневренного жилищного фонда Кировского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

1. Жилое помещение (дом), общей площадью 39,4 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Тогучинский района, п. Смирновка, ул. Центральная, дом 11.